

# 2026-2032年中国资产证券 化业务产业发展现状与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2026-2032年中国资产证券化业务产业发展现状与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202605/498634.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2026-2032年中国资产证券化业务产业发展现状与市场年度调研报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

在一个需求经济时代，企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢的锁定并捕捉到它。那些成功的企业往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求！

资产证券化是以可预期的现金流为支持而发行证券进行融资的过程。现阶段，银行和企业都有着强烈的融资需求，而资产证券化正好可以满足这一需求。2025年，资产证券化在我国重启。2025年3月26日，证监会发布《证券公司资产证券化业务管理规定》，向社会公开征求意见，可以预见2025年将是资产证券化的大发展之年。

本报告利用资讯对资产证券化场跟踪搜集的一手市场数据，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。报告主要分析了国际资产证券化业务的发展比较及经验借鉴；中国资产证券化业务的发展现状及发展规划；中国资产证券化产品的市场现状及前景；中国银行信贷资产证券化业务的现状及前景；中国工商企业资产证券化业务的现状及前景；中国资产证券化业务的风险及防范；最后对资产证券化业务发展的利弊环境进行总结，并提出发展建议。同时，佐之以全行业近5年来全面详实的一手连续性市场数据，让您全面、准确地把握整个资产证券化业务的市场走向和发展趋势。

本报告最大的特点就是性和适时性。报告根据资产证券化业务的发展轨迹及多年的实践经验，对资产证券化业务未来的发展趋势做出审慎分析与预测，是证券机构、金融机构准确了解资产证券化业务当前最新发展动态，把握市场机会，做出正确经营决策和明确企业发展方向不可多得的精品。

报告目录：

第1章：中国资产证券化业务发展综述

1.1资产证券化的定义

1.1.1资产证券化的定义

1.1.2资产证券化的产品分类

1.1.3资产证券化的交易主体

- 1.1.4资产证券化的辅助主体
- 1.1.5资产证券化的业务流程
- 1.2资产证券化的发展模式
  - 1.2.1表外模式
  - 1.2.2表内模式
  - 1.2.3准表外模式
- 1.3资产证券化的政策背景
  - 1.3.1资产证券化监管机构
  - 1.3.2资产证券化法律政策
    - (1) 政策回顾
    - (2) 新政解读
  - 1.3.3资产证券化税收规定
- 1.4资产证券化的意义
  - 1.4.1对发起人的意义
  - 1.4.2对投资者的意义
- 1.5资产证券化与其他融资方式的比较
  - 1.5.1总体比较
  - 1.5.2融资成本比较
  - 1.5.3投资回报及风险比较

## 第2章：国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

- 2.1国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴
  - 2.1.1国际资产证券化发展历程
    - (1) 美国资产证券化发展历程
    - (2) 日本资产证券化发展历程
  - 2.1.2国际资产证券化发展现状
    - (1) 美国资产证券化发展现状
    - (2) 日本资产证券化发展现状
  - 2.1.3国际资产证券化发展历程与现状比较
  - 2.1.4国际资产证券化发展历程经验借鉴
- 2.2国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴
  - 2.2.1国际资产证券化市场架构比较与借鉴

(1) 美国资产证券化基本架构

(2) 日本资产证券化基本架构

(3) 资产证券化市场架构比较与借鉴

## 2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

(1) 美国资产证券化产品种类与运作程序

(2) 日本资产证券化产品种类与运作程序

(3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

## 2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴

### 2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴

(1) 美国资产证券化主要法规

(2) 日本资产证券化主要法规

(3) 资产证券化市场法规比较与借鉴

### 2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴

(1) 美国资产证券化产品会计处理

(2) 日本资产证券化产品会计处理

(3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴

### 2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴

(1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定

(2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定

(3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴

## 2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示

### 2.4.1 放松管制

### 2.4.2 鼓励创新

### 2.4.3 完善法律

### 2.4.4 完备会计制度

### 2.4.5 完善信息披露

## 第3章：中国资产证券化业务现状与规划

### 3.1 资产证券化发展历程

### 3.2 资产证券化市场现状

#### 3.2.1 资产证券化产品资产池

(1) 资产池资产结构

- (2) 资产池资产质量
- 3.2.2 资产证券化市场规模
- 3.2.3 资产证券化交易规模
- 3.3 资产证券化各级主体现状与问题
  - 3.3.1 发起人
  - 3.3.2 SPV
  - 3.3.3 资产管理服务机构
  - 3.3.4 信用增级机构
  - 3.3.5 信用评级机构
  - 3.3.6 投资者
- 3.4 资产证券化发展路径与规划
  - 3.4.1 资产证券化当前定位
  - 3.4.2 资产证券化发展路径
    - (1) 短期发展路径
    - (2) 长期发展路径
  - 3.4.3 资产证券化发展规划
    - (1) 资产证券化五年规划
    - (2) 资产证券化长远规划

#### 第4章：中国资产证券化产品市场现状与预测

- 4.1 CDO产品市场现状与预测
  - 4.1.1 CDO产品概述
  - 4.1.2 CDO交易结构与运作机制
    - (1) 现金流型CDO
    - (2) 市值型CDO
    - (3) 合成型CDO
  - 4.1.3 CDO信用评级
    - (1) 现金流型CDO
    - (2) 市值型CDO
    - (3) 合成型CDO
  - 4.1.4 CDO市场现状
    - (1) CDO发展动力

## (2) CDO市场现状

### 4.1.5CDO市场预测

#### (1) 资产负债表、现券型CDO是我国CDO市场未来的主流品种

1) 基础资产除了优质贷款外，以不良贷款、短融为基础资产的CDO产品值得尝试

2) 基础资产的分散化程度需要提高

### 4.2狭义ABS产品市场现状与预测

#### 4.2.1ABS产品概述

#### 4.2.2ABS市场现状

##### (1) 汽车消费贷款证券化现状

##### (2) 信用卡贷款证券化现状

##### (3) 学生贷款证券化现状

##### (4) 融资租赁款证券化现状

##### (5) 基础设施收益权证券化现状

##### (6) 门票收入证券化现状

##### (7) 企业应收款证券化现状

#### 4.2.3ABS市场预测

### 4.3RMBS产品市场现状与预测

#### 4.3.1RMBS的起源

#### 4.3.2RMBS的外部条件

#### 4.3.3RMBS国际模式比较与借鉴

##### (1) 美国模式-政府主导型

##### (2) 加拿大模式-政府与市场混合型

##### (3) 澳大利亚模式-市场主导型

##### (4) 国际模式对中国的启示

#### 4.3.4RMBS市场现状

#### 4.3.5RMBS市场预测

### 4.4CMBS产品市场现状与预测

#### 4.4.1CMBS产品概述

#### 4.4.2CMBS市场现状

#### 4.4.3CMBS市场预测

## 第5章：中国信贷资产证券化业务现状与前景预测

## 5.1 信贷资产证券化现状分析

### 5.1.1 信贷资产证券化规模

### 5.1.2 信贷资产证券化结构

## 5.2 信贷资产证券化案例解析

### 5.2.1 2025年中银信贷资产支持证券

#### (1) 发行规模

#### (2) 交易结构及职能

#### (3) 资产池数据统计

#### (4) 信用增级情况

#### (5) 信用评级情况

### 5.2.2 2025年工元信贷资产支持证券

#### (1) 发行规模

#### (2) 交易结构及职能

#### (3) 资产池数据统计

#### (4) 信用增级情况

#### (5) 信用评级情况

### 5.2.3 2025年开元信贷资产支持证券

#### (1) 发行规模

#### (2) 交易结构及职能

#### (3) 资产池数据统计

#### (4) 信用增级情况

#### (5) 信用评级情况

### 5.2.4 2025年招元信贷资产支持证券

#### (1) 发行规模

#### (2) 交易结构及职能

#### (3) 资产池数据统计

#### (4) 信用增级情况

#### (5) 信用评级情况

### 5.2.5 2025年通元个人汽车抵押贷款支持证券

#### (1) 发行规模

#### (2) 交易结构及职能

#### (3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.6 2025年建元个人住房抵押贷款支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.3 银行信贷资产证券化前景预测

##### 5.3.1 银行信贷总体规模现状与前景预测

##### 5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化前景预测

(1) 工业贷款

(2) 服务业贷款

(3) “三农”贷款

(4) 房地产贷款

(5) 汽车消费贷款

(6) 信用卡贷款

### 第6章：中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

#### 6.1 工商企业与信贷资产证券化对比

#### 6.2 工商企业资产证券化现状分析

##### 6.2.1 工商企业资产证券化规模

##### 6.2.2 工商企业资产证券化结构

#### 6.3 工商企业资产证券化案例解析

##### 6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

##### 6.3.2 莞深高速收益计划

(1) 项目基础资产

- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.4 远东租赁资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.5 澜电受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.7 南京城建污水处理受益券

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.3.8南通天电销售资产支持收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.3.9隧道股份BOT项目专项资产管理计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

### 6.4工商企业资产证券化前景预测

#### 6.4.1基建行业

(1) 基建行业发展现状与前景预测

(2) 基建行业资产证券化前景预测

#### 6.4.2房地产行业

(1) 房地产行业发展现状与前景预测

(2) 房地产行业资产证券化前景预测

#### 6.4.3环保行业

(1) 环保行业发展现状与前景预测

(2) 环保行业资产证券化前景预测

#### 6.4.4汽车行业

(1) 汽车行业发展现状与前景预测

(2) 汽车行业资产证券化前景预测

#### 6.4.5交通运输行业

(1) 交通运输行业发展现状与前景预测

(2) 交通运输行业资产证券化前景预测

#### 6.4.6旅游行业

(1) 旅游行业发展现状与前景预测

## (2) 旅游行业资产证券化前景预测

## 第7章：中国资产证券化业务风险提示与发展建议

### 7.1 资产证券化的风险特征与防范

#### 7.1.1 违约风险与防范

##### (1) 违约风险

##### (2) 风险防范

#### 7.1.2 早偿风险与防范

##### (1) 早偿风险

##### (2) 风险防范

#### 7.1.3 利率风险与防范

##### (1) 利率风险

##### (2) 风险防范

#### 7.1.4 信用风险与防范

##### (1) 信用风险

##### (2) 风险防范

#### 7.1.5 流动性风险与防范

#### 7.1.6 收益率曲线风险与防范

#### 7.1.7 利差风险与防范

#### 7.1.8 经营风险与防范

##### (1) 经营风险

##### (2) 风险防范

#### 7.1.9 结构风险与防范

### 7.2 资产证券化发展的有利条件

#### 7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验

#### 7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用

#### 7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

### 7.3 资产证券化发展待解决的问题

#### 7.3.1 法律制度的障碍

#### 7.3.2 实施环境的障碍

### 7.4 资产证券化业务的发展建议

#### 7.4.1 完善法律制度

## 7.4.2建立中央优先权益登记系统

## 7.4.3建立资产证券化产品的交易服务平台

## 7.4.4选择适合提供交易服务的证券化产品

- (1) MBS是交易所提供交易服务的首选
- (2) CDO产品是值得关注的资产证券化产品
- (3) 密切关注信托收益权凭证市场的发展
- (4) 有计划地发展债券类产品的交易平台

## 图表目录

图表1：欧美市场的资产证券化产品分类

图表2：资产证券化业务流程图

图表3：资产证券化模式分析

图表4：近年来信贷资产证券化（CLO、MBS）相关法规及文件

图表5：近年来企业资产证券化（ABS）相关法规及文件

图表6：近年来企业资产支持票据（ABN）相关法规及文件

图表7：信贷资产证券化印花税政策规定

图表8：信贷资产证券化营业税政策规定

图表9：信贷资产证券化所得税政策规定

图表10：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表11：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析

图表12：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析

图表13：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析

图表14：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析

图表15：美国MBS/ABS市场余额（单位：十亿美元）

图表16：美国政府三家信用机构和私人机构的MBS发行额（单位：万亿美元）

图表17：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）

图表18：2025年美国资产证券化产品分类构成（单位：%）

图表19：“资产流动化法”相比“特殊目的公司法”放宽的事项

图表20：2025年美国各类型债券的规模比较（单位：十亿美元）

图表21：美国资产证券化产品存量穆迪评级分布（单位：%）

图表22：2021-2025年美国资产证券化产品发行规模统计表（单位：十亿美元）

图表23：2025年美国资产证券化产品发行结构统计表（单位：%）

图表24：日本资产证券化市场产品结构（单位：%）

图表25：2021-2025年日本J-REIT市场增长情况（单位：千万日元）

图表26：美国资产证券化流程

图表27：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表28：信托银行模式运作架构

图表29：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表30：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202605/498634.html>